

NOTÍCIES BREUS DE L'INSTITUT AGRÍCOLA

Tot seguit us informem de les darreres actuacions dutes a terme per l'Institut Agrícola

PRESENTACIÓ D'OBSERVACIONS AL PROJECTE D'ORDRE PEL QUAL ES CONVOQUEN ELECCIONS AL CENTRE DE LA PROPIETAT FORESTAL

Un cop aprovats els nous Estatuts del Centre de la Propietat Forestal, mitjançant el Decret 269/2016 de 5 de juliol, s'obra el procés electoral per a determinar els representants de la propietat privada en el seu Consell Rector. L'INSTITUT AGRÍCOLA, des de la creació del Centre, disposa de representants en el referit Consell Rector, com a organització empresarial representant dels empresaris forestals titulars d'instruments d'ordenació forestal.

Per tant, durant tot el procés d'elaboració dels referits Estatuts i del procés electoral, hem participat activament en la seva redacció i aportant les nostres observacions. La majoria d'elles ja us les hem anat explicant en anteriors revistes. Avui només ens referirem a les directament vinculades al **procés electoral que es preveu s'iniciï el mes de setembre d'enguany**.

Entre els aspectes més controvertits que hem volgut destacar, i hem fet palès al Departament, són:

- Poca formalitat en la consulta a les entitats representatives del sector. Aquesta s'ha fet mitjançant correu electrònic, sense rebre cap documentació escrita —incloent-hi els informes que justifiquen la convocatòria o el seu impacte econòmic— i amb poc temps per a presentar-hi comentaris.
- El número de meses electorals previstes és reduït. Tot i que no demanem una mesa per cada comarca, sí que cal ampliar-les, agrupant algunes comarques, evitant que els electors hagin d'efectuar grans desplaçaments. D'altre manera es limita l'exercici del vot.
- Es proposa que, per evitar les complicacions reals que pot representar votar en meses electorals llunyanes al lloc de residència dels electors, el vot es faci, tot, per correu. D'aquesta manera també es redueix ostensiblement el cost econòmic i de personal del procés, doncs no cal tenir obertes les oficines comarcals el dia de la votació —un dissabte.
- No es considera adient exigir a les candidatures que presentin l'aval d'un percentatge del cens electoral per a ser proclamades. Aquest requisit no existeix en la normativa electoral general ni tampoc en altres processos electorals del món agrari. Suposa una càrrega de temps i efectius que no té justificació.

Evidentment, l'INSTITUT AGRÍCOLA, cercarem que el procés electoral sigui el més còmode i efectiu per a tothom. I, evidentment, presentarem la nostra candidatura, per a defensar els drets i interessos dels propietaris i empresaris forestals catalans.

LA COMISSIÓ DE JUSTÍCIA DEL PARLAMENT DE CATALUNYA ENS DEMANA PARER, DE NOU, SOBRE L'AVANTPROJECTE DE LLEI DEL LLIBRE SISÈ DEL CODI CIVIL DE CATALUNYA, RELATIU A LES OBLIGACIONS I ELS CONTRACTES

La Comissió de Justícia del Parlament de Catalunya ens ha tornat a demanar que presentem aportacions al text del projecte de Llibre Sisè del Codi Civil de Catalunya, dedicat a les obligacions i contractes. Projecte de norma que, com hem anat explicant en anteriors articles, porta desenvolupant-se des de fa anys i tancaria tot el procés de compilació del dret civil català.

Al respecte, les nostres peticions són força clares i concises, referides als contractes vinculats al món agrari:

- Respecte de la regulació dels contractes de conreu, hem de fer prevaldre la llibertat contractual de les parts —propietari i conreador— per a que pactin tot allò que vulguin, sempre que es respectin unes mínimes condicions d'ordre públic. Però s'ha de defugir d'imposar terminis, formes i continguts. La Llei només ha d'actuar quan les parts no hagin previst res al tema que es plantegi. Actualment molts propietaris no volen llogar-les per que es veuen sotmesos a una normativa molt restrictiva i impositiva: una durada mínima considerable, drets d'adquisició preferent, tanteig o retracte, etcètera. Tota ella coarta la seva llibertat. I malauradament el paisatge d'algunes zones agrícoles ja ho demostra: els camps romanen erms, sense cap mena d'activitat productiva.
- Demanem la desaparició del Llibre Sisè dels contractes de custòdia del territori. Aquests no respecten els principis bàsics de les relacions contractuals, basats en un conjunt de drets i obligacions per ambdues parts, ni garanteixen suficientment el principi de seguretat jurídica. Així mateix, tampoc existeix una definició jurídica d'aquests contractes, ni els elements que els conformen.
- El Llibre Sisè ha de ser un compendi únic de tots els contractes. Per tant, entenem que també s'hi ha d'incloure al contracte de compravenda de farratge per a la seva deshidratació. Relació contractual molt habitual en les nostres contrades i que, fins ara, ha quedat fora de l'aplicació de la normativa civil i es regeix per una normativa administrativa estatal.

Finalment varem mostrar la incongruència en la que ens trobem al Parlament, amb dos projectes de Llei que tracten sobre els contractes de conreu —el propi Llibre Sisè del Codi Civil de Catalunya i la Llei de l'ús del sòl agrari. Però de forma inversemblant, pel que fa a la durada dels mateixos, la segona determina que la durada dels mateixos passa a ser la que lliurament pactin les parts. I, cas que no sigui així, la durada serà de cinc anys. Opció legislativa que lloem i que entra dins la nostra petició de fer prevaldre, per davant de tot, la llibertat contractual. Per tant, no entenem per què el Llibre Sisè no diu el mateix. Que hi hagin dues lleis en projecte amb contingut diferent i divergent no dóna cap mena de confiança ni seguretat jurídica.