

L'agricultura, a nivell global, cada cop atrau més i més inversions

Segons Prequin (la principal font de dades i intel·ligència de la indústria d'actius alternatius) vora 100 fons de capital privat especialitzats en agricultura han aixecat vora 22.200 milions de dòlars en el sector agrícola a nivell global

A nivell mundial, en els darrers anys, l'agricultura atrau cada cop més l'interès per part dels inversors institucionals com una manera de diversificar carteres d'inversió i posicionar-se per aprofitar la creixent demanda d'aliments derivat del creixement de la població i l'augment del consum de les classes mitjanes emergents en els països emergents. Una tendència clara que continuarà en els propers anys. Aquestes inversions inclouen l'accés a la producció dels principals cultius però també la inversió en companyies orientades a fer créixer i avançar la productivitat en el sector, l'anomenat *Agro Tech*.

En un recent informe sobre les tendències mundials d'inversió, una de les tendències més clares ha estat l'increment en l'univers d'inversors institucionals que estan entrant amb força en el sector agrícola. En total, les estimacions són que vora 100 fons, de perfils diferents, han aixecat més de 22 mil milions de dòlars des de 2006. Una tendència que s'ha accelerat de manera molt especial des de 2010. Amb la arribada de la crisi i les polítiques monetàries expansives que han situat la borsa de nou a màxims, molts inversors han buscat refugi en els actius agrícoles. En total, l'informe de Prequin estima que en la actualitat hi ha vora 22.200 milions de dòlars en actius sota gestió grans fons institucionals. Una xifra que s'espera continuï creixent en els propers anys. Segons les dades disponibles, els mercats internacionals tenen fins a 48 vehicles financers amb un objectiu d'inversió de 13.000 milions de dòlars addicionals per invertir en projectes agrícoles en els propers exercicis.

Des de el punt de vista de la oferta, aquesta tendència és un factor molt positiu per el conjunt de la economia agrícola ja que suposa un millor accés als mercats de capital i majors possibilitats per finançar projectes de investigació i recerca, dos elements que, cada cop més, seran imprescindibles per competir amb solvència en els mercats globals. Només aquelles explotacions agrícoles capaces de mantenir un creixement constant en la productivitat de les seves activitats, seran capaces de mantenir la rendibilitat del negoci.



A nivell de distribució geogràfica, la majoria d'aquestes inversions tenen el seu origen i destí en Estats Units, l'economia amb una major sofisticació i profunditat en els mercats financers i també amb una major professionalització de la indústria agrícola i que concentra el 35% sobre el total de les inversions a nivell mundial. D'altra banda, una part molt important dels fons d'inversió agrícoles especialitzats en plantacions de gra i altres matèries primeres agrícoles que centren la seva estratègia en una variada diversificació geogràfica que fins hi tot inclou dos o tres continents diferents. Al marge de Amèrica del Nord, Asia, Sud-est asiàtic i Austràlia, són les regions que més volum d'inversió han atret en els últims anys.

Per exemple, el fons TIAA CREF, un dels grans fons d'inversió globals, és també un dels vehicles més actius en la inversió agrícola. Des de Juliol de 2015 que compta amb 3.000 milions de dòlars per invertir en agricultura en el seu fons *TIAA-CREFF Global Agriculture II*. Els projectes principals es centren en desenvolupar cultius de gran qualitat en Estats Units, Brasil, Xile, Austràlia i Nova Zelanda en un típic projecte de diversificació global de cultius. Es tracta del segons fons agrícola que ha llançat TIAA CREF que al Maig de 2012 ja va tancar un fons amb 2.000 milions en total.

Aquestes iniciatives posen de manifest el gran atractiu dels actius agrícoles com a destí d'inversió i suposen una gran oportunitat per el conjunt del sector per continuar apostant per la innovació i la tecnologia com a vies principals per fer créixer la eficiència i productivitat de les explotacions.