

# 21 PROPOSTES PER AL 21D

## 21 PROPOSTES PER A L'ASSOLIMENT D'UN ÀMBIT RURAL DINÀMIC, FIXADOR DE POBLACIÓ, AMB UNA AGRICULTURA, RAMADERIA I FOREST EMPRESARIAL I COMPETITIVA

L'Institut Agrícola ha enviat als Grups Parlamentaris, que concorren a les eleccions al Parlament de Catalunya, les seves propostes empresarials per a l'assoliment d'un àmbit rural viu i dinàmic; fixador de població, centrat en una visió de l'agricultura, la ramaderia i la gestió forestal moderna, competitiva i amb una visió empresarial que permeti encarar els reptes dels mercats globals, les noves regulacions i les reformes necessàries per guanyar la necessària competitivitat. Un sector primari capaç de diversificar-se, trobant sinèrgies amb d'altres sectors com el de la prestació de serveis, el lúdic, el turístic o l'energètic entre d'altres. Un sector, amb capacitat d'exportar els grans volums de producció de qualitat, i salvaguardar així un comerç intern de qualitat pròxim i divers, que difícilment podria competir en cost i preus de no ser així, però que alhora esdevé motor únic en innovació i nous productes.

Els sectors productors encaren molts reptes de futur que cal superar, molts d'ells es decidiran a Europa, on els acords de Canvi Climàtic, l'efecte del Brexit sobre la PAC, i la reforma agrícola suposen nous reptes, que hem de convertir en oportunitats per situar els nostres productes i l'àmbit rural on es produeixen, en motor de desenvolupament i competitivitat.

1. Aplicació de la Política Agrària Comuna - Reorientació de l'I+D i Ajuts del Pla de Desenvolupament Rural
2. Aigua i agricultura
3. Supressió dels impostos de la Llei de Canvi Climàtic, sobre els municipis rurals i les activitats amb risc
4. El tractament normatiu del sòl no urbanitzable i la diversificació
5. Millora de la regulació de la competència en mercats agroalimentaris de productes peribles
6. Relacions d'interdependència B&B (Cadena Alimentària)
7. Política Forestal
8. Pla integral per l'activitat agrària i contra el despoblament
9. Legislació de contractes de conreu i contractes d'integració
10. Revisió de la normativa ambiental i, particularment, l'aplicació de la Xarxa Natura 2000
11. Llei de Caça de Catalunya
12. Modificació de la Llei d'Espais Naturals
13. Llei d'Empreses de Serveis Agraris
14. L'Emprenedoria, la diversificació empresarial i l'Economia Circular
15. Mercats i Exportació
16. Reforma de l'Administració agrària i ambiental
17. La representativitat de les organitzacions empresarials al món agrari
18. Ús públic de camins privats
19. Els impostos sobre la propietat immobiliària (Impost sobre Béns Immobles de l'urbà disseminat)
20. Finançament i Inversió
21. Tràfic jurídic de les resolucions de concessió d'ajudes públiques

## 1. Aplicació de la Política Agrària Comuna - Reorientació de l'I+D i Ajuts del Pla de Desenvolupament Rural

Reorientar els suports i incentius del Pla de Desenvolupament Rural (PDR) i fons per l'Inversió+Desenvolupament, cap a la reducció efectiva de costos i guanys en competitivitat, mitjançant una modificació del PDR i un pla que fomenti la implantació de mesures orientades a aquesta finalitat. El pla hauria de preveure:

- Una transferència tecnològica orientada a les empreses de serveis.
- Incentius lligats a la implantació de millores tècniques disponibles amb resultats contrastats en la reducció de costos.
- Ajuts per implementar economies d'escala.
- Ajuts orientats a la creació i /o fusió de figures societàries mercantils.
- Foment de produccions d'alt valor afegit i l'exportació.
- Millora a l'accés al finançament.
- Deducció fiscal per a la incorporació d'innovacions i desenvolupaments de l'I+D
- I+D orientat a la investigació aplicada i la diversificació de produccions i mercats.
- Ajuts a la formació vinculats a la millora de la gestió empresarial.
- Incorporació de mesures vinculades al risc de des poblament i la promoció empresarial.
- Supressió del criteri d'ATP o EAP en zones amb risc de des poblament on els emprenedors exerceixen diverses activitats.
- Fomentar la transformació alimentària i la diversificació empresarial generadora d'ocupació com línies bàsiques del PDR.
- Fomentar sinèrgies empresarials en l'àmbit de l'estalvi de costos en sectors com la ramaderia, la gestió de residus, la generació d'energia i el turisme.
- Les resolucions de les ajudes públiques certificades i amb reconeixement de deute per part de l'Administració.
  - Documents vàlids al tràfic mercantil que permetin la pignoració dels ajuts a percebre.
- Potenciació de les agrupacions de productors.

## 2. Aigua i Agricultura

### Establiment d'un mercat de l'aigua

- Establiment d'un centre d'intercanvi d'usos d'aigua dins el Pla de Conca de les Conques Internes de Catalunya, a fi de permetre un mercat intern d'aigua entre els diferents concessionaris, facilitant l'obtenció de rendes addicionals als regants en els moments que no els cal l'aigua de reg i alhora millorant i optimitzant la gestió del recurs.

### Optimització de la inversió en reg

- Adequació de la normativa en matèria de concessions d'aigua a fi de permetre l'optimització del regadiu i la generació de noves inversions, permetent que l'aigua estalviada en millores, pugui revertir en un augment de la superfície irrigada o ser comercialitzada a través d'un centre d'intercanvi d'usos pel temps restant de concessió.

### Fiscalitat

- Promoure davant l'Estat l'establiment d'un IVA reduït per a l'electricitat dels regadius, tal i com succeeix a Itàlia.

### Disponibilitat del recurs

- Revisió dels cabals ambientals fixats –particularment a

les Conques Internes–, fonamentats molts d'ells en indicadors científics que cal validar i comparar amb els establerts al conjunt de les conques mediterrànies a fi d'evitar penalitzacions innecessàries.

- Elaborar els estudis de cost i impacte necessaris per a l'augment de la capacitat permanent de reserva hídrica, mitjançant nous embassaments o, si es possible, el receriment d'actuals.
- Revisió del Pla de Sequeres.
- Preveure les interconnexions possibles en el marc d'un centre d'intercanvi d'usos d'aigua
- Revisió i responsabilitats en relació al sobreconcessionat d'aigua de les conques en situació de sobreexplotació -verificació de si es tracta d'una situació sobrevinguda arran dels cabals ambientals-.

### Espècies invasores

- Revisió dels plans de lluita d'espècies invasores en cursos d'aigua, amb afectació sobre cultius de regadiu o infraestructures hidràuliques.
- Establiment d'instruments d'acció i coordinació entre administracions amb competències.

## 3. Supressió dels impostos de la Llei de Canvi Climàtic sobre els municipis rurals i les activitats amb risc

- Derogació de l'impost del CO2 sobre els vehicles a les zones rural i/o amb dèficits de connectivitat.
- Derogació de l'impost sobre activitats econòmiques generadores de gasos d'efecte hivernacle i substitució per incentius fiscals positius a la reducció - particularment en l'àmbit ramader de vaquí i porcí.
- Reorientació financera dels fons ambientals prevists a la norma.
  - Incorporació d'incentius empresarials a les mesures d'adaptació al canvi climàtic vinculades al sector primari.
  - Supressió de les "Reserves Forestals" –bosc madurs– o, si escau, indemnització als propietaris per no poder aprofitar-les.

#### 4. El tractament normatiu del sòl no urbanitzable i la diversificació

- No reprendre una Llei de Territori que violenta la seguretat jurídica dels propietaris, les activitats i trenca el principi de subsidiarietat de les competències municipals.
  - Cal deixar de regularitzar el sòl no urbanitzable, amb la bandera d'una pressuposada il·legalitat de tot el que es fa en el mateix.
  - La vigent normativa d'urbanisme és prou clara i definidora dels usos i aprofitaments que es poden dur a terme en el sòl no urbanitzable.
  - En comptes de redactar plans limitadors, cal encoratjar a que els empresaris agraris puguin tenir unes activitats rentables i viure de les mateixes. Això és l'única manera per a que el territori rural no es despobli, estigui cuidat i productiu.
  - Protegir al màxim el territori està demostrant que no serveix, i que, no el manté -únicament s'abandona-. Cada cop hi ha menys interès dels propietaris per a dur-hi a terme activitats productives.
  - S'han de potenciar, no restringir, la diversificació empresarial i les possibilitats d'assolir-la és clau per a la fixació de la població al territori. Cal promoure tot un seguit d'aprofitaments —energètics, serveis, lleure— que serviran per a produir i mantenir el sòl agrari.
- Afavorir la instal·lació i la viabilitat de les propietats i empreses agràries, donant la mateixa deducció fiscal als propietaris que a les entitats de custòdia del territori per iguals funcions i tasques.
- **Modificació Llei d'Espais Naturals**, a fi i efecte que els plans de connectivitat ecològica estiguin al mateix rang urbanístic que els plans sectorials de desenvolupament i es puguin consensuar les mesures d'aplicació en cada territori.

#### 5. Millora de la regulació de la competència en mercats agroalimentaris de productes peribles

- Millorar el seguiment de la competència en l'àmbit dels anomenats mercats captius —on la comercialització de la matèria primera queda restringida a un nombre reduït d'operadors, en estar subjectes a normes comunes— com ara una Denominació d'Origen. Cal un acotament legal d'aquests mercats en relació a les distorsions de la competència i la venda a pèrdues.
- Acotament legal de la definició de "Mercat Rellevant a efectes de la Competència", amb inclusió dels mercats col·laterals o de subproductes que hi tinguin una forta incidència en la formació de preus.
- Dotar d'una major transparència i traçabilitat als diferents mercats de productes agroalimentaris, particularment a les interrelacions dels mercats majoristes i a l'origen dels productes.

#### 6. Relacions d'interdependència B&B (Cadena Alimentària)

- Estendre la normativa catalana dels contractes d'integració del Codi Civil de Catalunya —ara només aplicable al sector ramader— a la resta de sector productiu primari, particularment l'agrícola i el forestal.
  - L'ampliació del seu àmbit a la resta de sectors productius —agropecuaris i forestals inclosos—, dotaria de seguretat a les inversions. Es considera que cal determinar l'obligació d'establir el contracte a partir que el proveïment a un únic client industrial superi el 75% de la facturació. Tot plegat sens perjudici del que ja preveu la llei de la Cadena Agroalimentària, en matèria de contractes.
- Promoure la modificació normativa de la **regulació dels TRADE (Treballadors Autònoms Econòmicament Dependents)** pròpia del sector logístic, per adaptar-la a les especificitats del sector agroalimentari i del proveïment de matèries primeres.

#### 7. Política Forestal

- Foment i implantació de l'**ús tèrmic de la Biomassa Forestal**
  - Millorar la seguretat jurídica en l'execució de la planificació. Reducció de costos en l'àmbit logístic, particularment el portuari.
  - Promoció activa del consum intern en l'àmbit industrial (substitut de combustibles fòssils subjectes a comerç d'emissions).
  - Atès que actualment es tracta d'un producte destinat principalment a l'exportació (90%) és necessari adequar les infraestructures i horaris (particularment els portuaris), a fi de minimitzar els costos lligats a l'operació logística.
  - Afavorir el consum minorista intern mitjançant una proposta en matèria de finançament de calderes industrials i incentivant fiscalment les renovacions cap a sistemes de biomassa o mixtes.
- Millora de la **reglamentació reguladora dels Plans Tècnics de Gestió i Millora Forestal**, especialment la simplificació administrativa, l'aprofitament forestal en general i la seva transmissió.
  - Revisió de la normativa vinculada als aprofitaments forestals a fi que aquests tinguin plena seguretat jurídica d'execució, també en espais protegits, i alhora assolim un tràmit àgil i senzill d'una durada inferior als 3 mesos.
  - Facilitar l'execució, per part de tercers, dels plans aprovats en les mateixes condicions que al titular del dret forestal a fi i efecte de permetre l'agrupació dels treballs d'execució en empreses externes.
  - Incloure la indemnització pel cas que l'execució dels Plans, prèviament aprovats, no siguin viables econòmicament per mesures ambientals o correctores imposades amb posterioritat a l'aprovació.

## 8. Pla integral per a l'activitat agrària i contra el despoblament

Elaboració d'un **Pla fiscal i d'inversió per als municipis en despoblament** amb dotació pressupostària i calendarització de l'execució.

- Amb deduccions fiscals per la compra, construcció i/o rehabilitació de l'habitatge quan aquest esdevingui primera residència o per la compra d'un vehicle per desplaçar-se.
- Amb bonificacions fiscals al tram autonòmic per a la potenciació de l'autoempresa en municipis en despoblament.
- Suport dels serveis públics, amb càrrec a la Generalitat, per al sosteniment dels serveis bàsics essencials – escola, farmàcia, metge de família, serveis de vigilància– i un pla de serveis per agrupacions municipals que inclourien, entre d'altres, serveis d'assistència geriàtrica i gestió de residus.
- Amb un pla d'inversions en matèria d'infraestructures bàsiques als nuclis de població que inclogui, cobertura de telecomunicacions, accessos als municipis, xarxes de transport, i xarxes de proveïment d'aigua i energia
- Establiment de deduccions fiscals en el tram autonòmic en l'àmbit de l'arrendament urbà i agrari, als municipis en despoblament, a fi de facilitar l'arribada de nous pobladors.
- Adequar la tributació de l'IBI d'urbana per aquells que viuen en municipis amb risc de despoblació (primera residència).
- Fomentar la transformació alimentària i la diversificació empresarial generadora d'ocupació com línies bàsiques del PDR.
- Potenciació de nous nínxols d'ocupació en sectors sinèrgics amb l'activitat a l'àmbit rural, tals com el turisme, la generació d'energia, la gestió de residus i activitats de transformació, mitjançant Plans d'Emprenedoria.

## 9. Legislació de contractes de conreu i contractes integrats

**Reforma del Codi Civil de Catalunya** en els apartats dels contractes de conreu –article 623– i els contractes d'integració –article 625–:

- Modificar la normativa dels **arrendaments rústics** per donar flexibilitat i llibertat al propietari i arrendador, afavorint la llibertat de pacte. Especialment pel que fa a la durada del contracte de l'arrendament –article 623.13–, que ha de ser lliure. La Llei només ha d'actuar pel cas que les parts no ho hagin previst. També s'ha de desvincular la norma amb els contractes amb finalitat de custòdia o conservació del medi natural –article 623.34.
- Estendre la normativa catalana dels **contractes d'integració** del Codi Civil de Catalunya –ara només aplicable al sector ramader– a la resta de sector productiu primari, particularment l'agrícola i el forestal.
  - L'ampliació del seu àmbit a la resta de sectors productius –agropediculars i forestals inclosos–, dotaria de seguretat a les inversions. Es considera que cal

determinar l'obligació d'establir el contracte a partir que el proveïment a un únic client industrial superi el 75% de la facturació. Tot plegat sens perjudici del que ja preveu la Llei de la Cadena Agroalimentària, en matèria de contractes.

## 10. Revisió de la normativa ambiental i de l'aplicació de la Xarxa Natura 2000

**Revisió de l'aplicació de la Xarxa Natura 2000 a Catalunya:**

- Simplificació de la normativa ambiental, especialment per a la implantació d'activitats econòmiques.
- Simplificació de la normativa ambiental mitjançant una llista negativa d'activitats restringides i sota quines condicions –la resta quedaria autoritzat–, a fi de donar seguretat jurídica a les activitats que operen sobre el territori.
- Revisió dels espais protegits amb estudis de detall que permetin un millor acotament dels espais protegits veritablement rellevants, tot reduint les afectacions o desprotegint aquells espais on dita catalogació és innecessària, no estava plenament justificada, o resultava redundant vers d'altres espais que es van protegir de forma simultània. A fi de centrar els esforços i recursos, en aquells espais i àrees veritablement singulars.
- Revisió de l'afecció del projecte del Segarra-Garrigues a fi i efectes que amb les mesures de compensació establertes a l'Avaluació Ambiental, s'executi la totalitat de la superfície regable inicialment prevista. Realització dels estudis pertinents per possibilitar la compatibilització de reg i l'activitat agrària en els espais protegits.

## 11. Llei de caça

**Elaboració d'una Llei de Caça catalana**

Actualment seguim regint-nos per una Llei estatal de 1970, que no contempla nous supòsits ni escenaris de la gestió cinegètica que caldria adequar. Aquesta Llei hauria d'incorporar:

- La responsabilitat patrimonial dels gestors dels espais naturals protegits pels danys de la fauna –com a la Llei de caça d'Extremadura.
- Creació de la figura de l'exterminador professional de plagues cinegètiques.
- Visió de la funció ambiental del caçador.
- Facilitar el canvi/sortida d'una propietat d'una Àrea Privada de Caça.
- Facilitar la constitució d'agrupacions d'Àrees Privades de Caça.
- Millora del tracte fiscal de la gestió cinegètica com a reinversió en l'empresa.
- Millorar la convivència de l'activitat agrària amb la fauna salvatge.

## 12. Modificació de la Llei d'Espais Naturals

- Supressió de la modificació normativa introduïda mitjançant la Llei d'acompanyament dels Pressupostos de 2017: Retorn al nivell anterior urbanístic dels plans de connectivitat i equivalents.
- Finestreta única per a les tramitacions en aquests espais mitjançant la creació de la oficina d'atenció al propietari i empresari a fi de facilitar-los les gestions i permetre un millor assentament de la població rural.
- Revisió de les restriccions a les activitats emanades de la normativa ambiental que no tinguin estudis específics d'impacte que les avalin –cal modular el principi de precaució a fi que no bloquegi totes les iniciatives sense justificació.
- Modificació genèrica de la regulació ambiental, a fi d'efecte d'incorporar preceptes relatius al respecte a la propietat privada, incorporant el deure d'indemnització a la propietat quan aquestes propietats inclòs el seu ús possible, es veuen restringides, d'acord amb el ja previst a la Carta de Drets fonamentals de la Unió Europea.

## 13. Llei d'Empreses de Serveis Agraris

### La llei ha de permetre:

- Afrontar amb garanties el relleu generacional, alhora que es possibiliten economies d'escala.
- Millorar l'I+D mitjançant l'especialització induïda per empreses especialistes.
- Augment de l'ocupació en permetre una major activació i optimització de la Superfície Agrària Útil.
- Afavorir el desapalancament financer del sector agropecuari vinculat a maquinària i espais de emmagatzematge (propis d'activitats d'empreses de serveis). Fet que atorga una major capacitat d'inversió en d'altres àmbits de l'empresa (creixement en dimensió superficial o econòmica, comercialització, etcètera).
- La diferenciació laboral del sector agropecuari i forestal vers el sector de serveis a tercers.

### Per a la qual cosa, és necessari que la Llei:

- Acoti i defineixi legalment els límits legals de l'externalització (outsourcing) pel cas de les tasques associades a les empreses agropecuàries. Particularment la recollida mitjançant empreses amb mà d'obra pròpia. Cal acotar el llindar entre préstec laboral i externalització, i les responsabilitats associades per dotar de major seguretat jurídica. D'altra manera queden exposades a les diferents interpretacions de la inspecció laboral.
- Una normativa d'empreses de serveis agropecuaris, que permeti a les empreses agropecuàries externalitzar part de les tasques en forma de serveis prestats per tercers a un cost inferior, sense perdre la seva condició fiscal d'agràries.
- Acotar i definir legalment les incompatibilitats en matèria de subvencions.

- Incloure l'exercici i contractació de les empreses de serveis agraris dins una activitat econòmica pròpia del sector agrari, podent ser realitzades pels mateixos empresaris agraris sense una limitació percentual en el volum de facturació, amb el tipus reduït de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) i la possibilitat d'emprar combustible gasoil amb baixa càrrega impositiva.

### Conseqüentment, cal promoure:

- Supressió dels apartats 1r i 2n de l'article 124.2 i l'apartat 2 de l'article 127 de la Llei estatal 37/1992 de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Establiment d'un apartat 9 a l'article 46 del Reial Decret 1624/1994-Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit, amb el contingut següent: "9. *Cualquier otra actividad que se requiera realizar en una explotación agrícola, ganadera, forestal, para una adecuada gestión y provecho de la misma.*"
- Inclusió, al final de l'apartat a de l'article 54.2 de la Llei estatal 38/1992 d'Impostos Especials, del text següent: "(...) y las empresas de servicios agrarios".

## 14. L'Emprenedoria, la diversificació empresarial i l'economia circular

- Figures societàries i creació d'ocupació.
- Fusions i Agrupacions empresarials.
  - Promoure les agrupacions que permetin les economies d'escala suficients com per garantir la inversió en I+D al propi sector.
- Diversificació Empresarial i aplicació de l'Economia Circular a l'empresa agrària:
  - **Energia:** Afavorir, en el marc d'una reducció de costos de la producció i una oferta de serveis energètics, la utilització de restes forestals i/o dejeccions ramaderes com a biomassa i/o matèria primera per a produir energia elèctrica o calorífica. Afavorint el balanç net zero per l'autoconsum energètic.
  - **Residus:** Valoritzar la reutilització de residus procedents de la indústria agroalimentària o urbans en l'àmbit agropecuari.
  - **Turisme:** Les rendes de l'agroturisme no han de suposar una limitació si esdevenen activitat principal

## 15. Mercats i Exportació

- Millora dels instruments de transparència dels mercats
- Establiment d'instruments per a la valorització, diferenciació i especialització de les petites produccions.
- Afavorir instruments permanents de promoció de les produccions sota figures de qualitat.
- Creació de plataformes multi-producte per a l'exportació, amb les característiques adients per a funcionar com mesura anticíclica davant eventuais excedents de producció o tancaments de mercats.
- Paper de les Interprofessionals i OPAs en la generació de mercat.

## 16. Reforma de l'Administració agrària ambiental

- Les competències en matèria de Medi ambient, Agricultura, Ramaderia i Activitat Forestal han d'estar en una sola Conselleria, juntament amb l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) i l'Agència Catalana de Residus.
- Repensar l'esquema territorial del Departament d'Agricultura (DARP) i del de Territori i Sostenibilitat.
- Esquema d'I+D / Escoles de Capacitació / Clústers. Sinèrgies i Competitivitat
- Emprenedoria / Despoblament Rural.
- Millora de la Simplificació Administrativa a partir de la reducció de requisits no essencials.

## 17. La Representativitat de les organitzacions empresarials al món agrari

La normativa que atorga la representació de les organitzacions agràries, no reflecteix l'existència de les organitzacions empresarials —com l'INSTITUT AGRÍCOLA—, ni tampoc té en compte els conflictes d'interès.

- La representació de les associacions i organitzacions empresarials als òrgans d'interlocució amb l'Administració ha d'incorporar el principi legal d'irradiació mitjançant el qual “qui és el més és el menys”: La representativitat reconeguda a un nivell superior valida la de nivells inferiors.
- Així mateix la representativitat de les organitzacions empresarials del sector agrari ha de tenir el mateix fonament legal que a la resta de sectors. En aquest cas és la Llei d'organitzacions empresarials, l'Estatut dels treballadors i normes laborals en concordança.
- Cal un règim d'incompatibilitats per conflicte d'interessos. Si una organització majoritàriament es finança directament o indirectament amb fons públics, cal regular la seva interlocució amb veu però sense vot. A tal efecte, l'Administració ha de fer públic, en virtut del principi de transparència, del finançament atorgat directament i indirectament als sindicats i organitzacions empresarials.
- Representació clara i proporcional dels propietaris en els òrgans de gestió dels espais naturals protegits

## 18. Ús públic de camins privats

- Cal procedir a afrontar l'inventari dels camins rurals públics i dels privats de conformitat amb la normativa administrativa municipal. Determinant clarament la titularitat de cadascun, amb l'activa participació dels propietaris i usuaris interessats. La justificació del mal anomenat “ús públic” no pot ser la patent de cors per declarar unilateralment la titularitat pública d'un camí.
- L'Administració ha d'assumir la gestió i manteniment dels camins públics, i ha de respectar la propietat dels camins privats. Pel cas que interessi l'ús públic d'un camí privat cal reglamentar i establir convenis formals amb els propietaris.
- Desafectació d'aquells camins ramaders que no s'utilitzen i dels quals se n'ha perdut el rastre.

## 19. Els impostos sobre la propietat immobiliària (Impost sobre Béns immobles de l'urbà disseminat)

- Es sol·licita l'establiment d'una deducció fiscal a nivell de l'IBI d'urbana per aquells que viuen en municipis amb risc de despoblació i per aquells que resideixen a l'urbà disseminat i exerceixen totalment o parcialment l'activitat agropecuària i/o forestal sent l'habitatge part essencial de la mateixa.
- No es justifica la pressió fiscal sobre l'urbà disseminat quan aquest no gaudeix dels mateixos serveis que els nuclis de la població, o quan l'establiment dels mateixos s'ha fet de forma particular pels seus residents, sense cap mena d'aportació pública, fet que en limita l'ocupació i manteniment de finques agropecuàries i forestals.
- Millorar les reduccions del valor cadastral en els immobles inclosos dins de Catàlegs de protecció de les masies o construccions rurals o similars. El seu manteniment i els deures de conservació són econòmicament alts, dificulten l'adaptació a noves activitats i no són assumibles pels propietaris afectats

## 20. Finançament i Inversió

- Incentius fiscals a la gestió de la propietat: Equiparació amb les exempcions fiscals que gaudeix la Custòdia del Territori per a idèntiques tasques i/o funcions.
- Gestió del risc i Assegurances: Agilitar els mecanismes d'adequació dels instruments existents a la aparició de noves amenaces i riscos.
- Inversió:
  - Es requereix una modificació del PDR per orientar-lo a competitivitat.
  - Garanties legals que aportin seguretat jurídica a l'execució i al finançament compromès.
  - Promoure instruments de finançament i inversió des del Capital Privat sobre el negoci agropecuari i el finançament de la iniciativa privada, evitant interposar impediments com les limitacions a l'hora d'accedir a incentius públics en igualtat de condicions de concurrència quan aquest participa del capital social.
- Millora de les línies d'aval disponibles per l'empresariat agropecuari.

## 21. Tràfic jurídic de les resolucions de concessió d'ajuts públics

- Les resolucions de concessió d'ajuts públics certificades, amb reconeixement de deute per part de l'Administració pública, haurien de ser admeses com a documents vàlids al tràfic mercantil i que permetin la pignoració dels ajuts a percebre.
- Cal establir l'obligatorietat de l'Administració de facilitar les resolucions amb temps i forma, defugint el silenci administratiu, i en tot cas agilitzar els processos interns de revisió, inspecció i control a fi que dit document arribi al sol·licitant amb caràcter previ a l'eventual pagament dels ajuts, i en el que es fixin les dates probables per a la percepció dels imports consignats a la mateixa.